

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2024, поступившего на рассмотрение 13.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302822212	
Кадастровый номер:	58:24:0390501:807
Номер кадастрового квартала:	58:24:0390501
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пензенская область, Ахунское лесничество, Пугачевское участковое лесничество, квартал 95, части выделов 11, 22, квартал 161, части выделов 1, 2
Площадь:	12000 +/- 1917
Кадастровая стоимость, руб.:	45720
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:24:0390501:107
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Для размещения лесопарков
Сведения о кадастровом инженере:	Ванясов Виталий Николаевич, СНИЛС 126-821-653 59, дата завершения кадастровых работ: 16.11.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302822212			
Кадастровый номер:		58:24:0390501:807	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 58:00-15.6	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 58:24:0390501:107. Сведения о вещных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

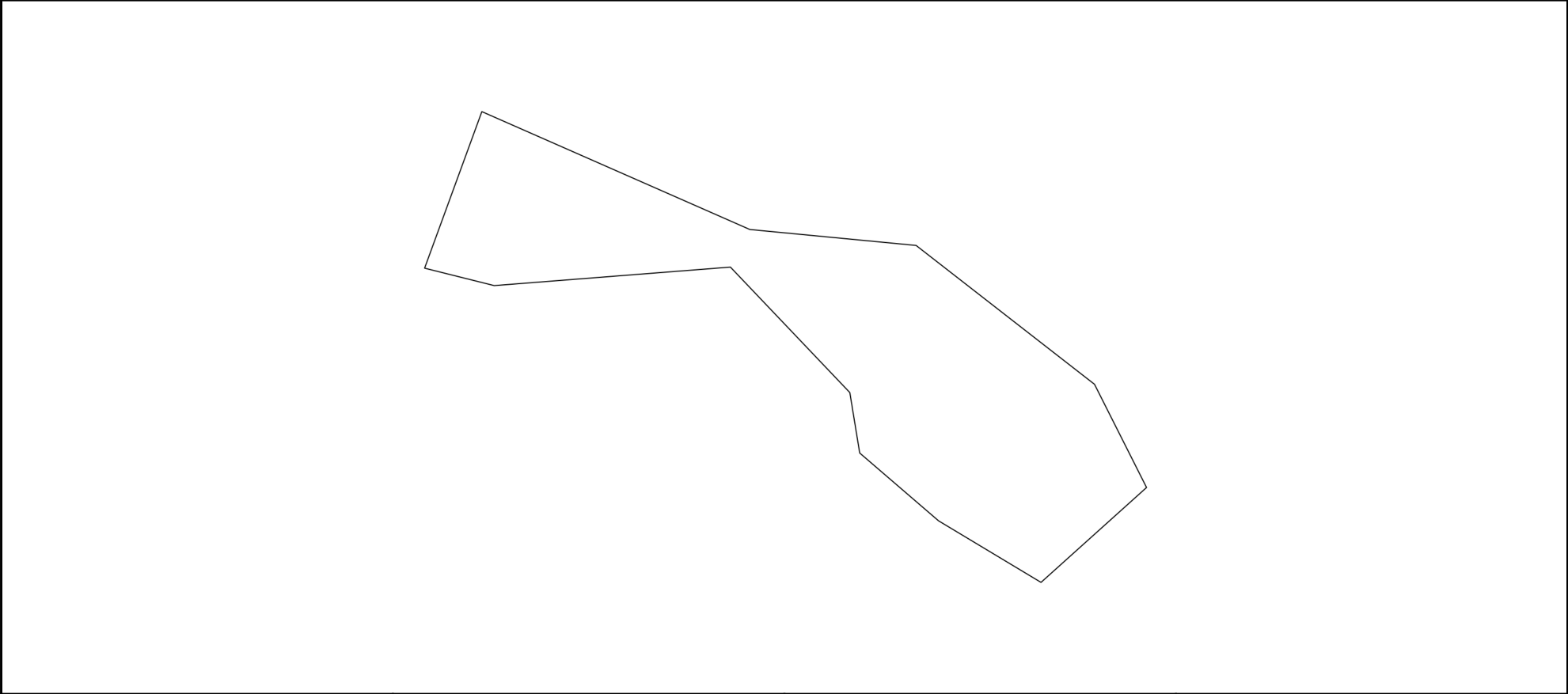
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302822212			
Кадастровый номер:		58:24:0390501:807	
		правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; реквизиты документа-основания: "О введении в действие Лесного Кодекса РФ" от 04.12.2006 № 200-ФЗ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кочемазова Нина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО, ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302822212			
Кадастровый номер:		58:24:0390501:807	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302822212			
Кадастровый номер:		58:24:0390501:807	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	113°45.3´	99.17	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	95°28.7´	56.56	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°54.5´	76.58	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	153°15.1´	39.17	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	228°1.6´	48.07	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	301°0.7´	40.49	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	310°42.4´	35.23	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	350°42.9´	20.76	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	316°25.8´	58.67	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	265°31.1´	80.24	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	284°4.3´	24.31	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34), 58:24:0270201:2(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	20°4.7´	56.48	данные отсутствуют	58:24:0390501:107(34)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302822212			
Кадастровый номер:		58:24:0390501:807	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363989.09	2249073.73	-	5
2	363949.14	2249164.5	-	5
3	363943.74	2249220.8	-	5
4	363896.69	2249281.22	-	5
5	363861.71	2249298.85	-	5
6	363829.56	2249263.11	-	5
7	363850.42	2249228.41	-	5
8	363873.4	2249201.7	-	5
9	363893.89	2249198.35	-	5
10	363936.4	2249157.91	-	5
11	363930.13	2249077.92	-	5
12	363936.04	2249054.34	-	5
1	363989.09	2249073.73	-	5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия